Утвержден

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 29 июля 2013 г. N 643

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

**о подключении (технологическом присоединении)**

**к централизованным системам горячего водоснабжения**

г. Радужный "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

|  |
| --- |
|  |

**Закрытое акционерное общество «Радугаэнерго»,** именуемое в дальнейшем **исполнителем**, в лице генерального директора Волкова Сергея Александровича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

 (наименование заявителя)

|  |
| --- |
|  |

 именуемое в дальнейшем **заявителем**, в лице

|  |
| --- |
|  |

 (должность, фамилия, имя, отчество)

|  |
| --- |
|  |

действующего на основании

 (положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Исполнитель обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта заявителя, на котором предусматривается потребление горячей воды, или объекта системы горячего водоснабжения (далее - объекты) в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенными в [приложении N 1(1)](#P1311), а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта.

2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе горячего водоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые исполнителем до границ земельного участка, принадлежащего заявителю (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в параметрах подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в [приложении N 1(1)](#P1311) к настоящему договору.

3. Подключение (технологическое присоединение) подключаемого объекта заявителя осуществляется в точке (точках) подключения подключаемого объекта, располагающейся (располагающихся) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.

4. Исполнитель обязуется обеспечить в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в параметрах подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в [приложении N 1(1)](#P1311) к настоящему договору, величину подключаемой мощности (нагрузки) в размере \_\_\_\_ м3/час отпуска горячей воды.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта - до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. при условии своевременного и надлежащего исполнения заявителем своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта заявителя к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта.

**II. Права и обязанности сторон**

6. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и (или) объектов системы горячего водоснабжения на них до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта, а также по подготовке водопроводных сетей к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче горячей воды не позднее срока, установленного [пунктом 5](#P1163) настоящего договора;

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам горячего водоснабжения;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета горячей воды в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах;

установить техническую готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к подаче горячей воды на такой объект;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения сетей горячего водоснабжения заявителя и оборудования объекта, но не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к подаче горячей воды на такой объект и завершения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к водопроводным сетям;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно [приложению N 1(1)](#P1311) в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения при отсутствии нарушения технических условий подключения (технологического присоединения) объекта, но в любом случае не позднее срока подключения (технологического присоединения) объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) объекта будет обнаружено нарушение параметров подключения (технологического присоединения) объекта, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ, а также замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения) объекта, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее \_\_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) объекта. В случае согласия с полученным уведомлением заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) объекта и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе возвратить исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

7. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке заявителя от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта;

б) перенести дату подключения объекта, установленную [пунктом 5](#P1163) настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заявителем своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заявителем своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды;

несоблюдения установленных [пунктом 11](#P1197) настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта;

в) отказать заявителю в изменении параметров подключения (технологического присоединения) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

8. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заявителя и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды, и направить исполнителю соответствующее уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) объекта не позднее "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

б) предоставить исполнителю 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация предоставляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) объекта;

в) направить исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки подключения и других сведений, содержащихся в параметрах подключения (технологического присоединения) в течение \_\_\_ рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, полученными в порядке, установленном Правилами подключения;

г) оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию;

д) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить участие исполнителя в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке, принадлежащем заявителю, от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в размере и в сроки, которые установлены [разделом III](#P1193) настоящего договора.

9. Заявитель имеет право получать в согласованные с исполнителем сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных параметрами подключения объекта к централизованной системе горячего водоснабжения мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы горячего водоснабжения и водопроводных сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта.

9(1). Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение \_\_\_ рабочих дней со дня истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения и подаче горячей воды по форме согласно [приложению N 3](#P1585).

**III. Плата за подключение (технологическое присоединение)**

**объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору**

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения приведен в [приложении N 2](#P1480).

11. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном [пунктом 10](#P1196) настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет исполнителя в следующем порядке:

а) сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (не более 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, подлежит выплате исполнителю в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения;

б) сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (не более 50 процентов платы за подключение), том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, подлежит выплате исполнителю в течение 90 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, но не позднее фактического подключения объекта;

в) сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (оставшаяся часть платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, подлежит выплате исполнителю в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно [приложению N 3](#P1585) либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

12. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) присоединения или подключения (технологического присоединения) и требований к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, сетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**IV. Ответственность сторон**

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку и возместить реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством.

15. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**V. Срок действия настоящего договора**

16. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

 17. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать срок)

**VI. Прочие условия**

18. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями (при наличии печатей) обеих сторон.

19. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

20. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

21. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

22. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**VII. Адреса и платежные реквизиты сторон**

**Исполнитель: ЗАО «Радугаэнерго»,** юридический адрес: Владимирская область, г. Радужный, квартал 13/13, строение 1, почтовый адрес: 600910, Владимирская область, г. Радужный, а/я 1124, ИНН/КПП 3308004388/330801001, р/с 40702810310020020019 во Владимирском отделении № 8611 ПАО Сбербанк г. Владимир, БИК 041708602, к/с 30101810000000000602, тел. (49254) 3-10-22, (4922) 33-43-38, факс (49254) 3-29-03

**Заявитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность уполномоченного лица исполнителя) (должность уполномоченного лица заявителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица заявителя)

(фамилия, имя, отчество

уполномоченного лица исполнителя)

М.П. М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (дата подписания исполнителем) (дата подписания заявителем)

Приложение N 1

к типовому договору о подключении

(технологическом присоединении)

к централизованным системам

горячего водоснабжения

(форма)

|  |
| --- |
| **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ****(технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | от "\_\_" "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" 20\_\_ г. |
| Сведения об исполнителе | **Закрытое акционерное общество «Радугаэнерго»** |

|  |  |
| --- | --- |
| сокращенное наименование | ЗАО «Радугаэнерго» |
| ОГРН | **1033303400140** |
| место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц | 600910, Владимирская область, г. Радужный, кв-л 13/13, стр. 1 |
| почтовый адрес | 600910, Владимирская область, г. Радужный, а/я 1124 |
| контактный телефон | 8 49 254 3 10 22 |
| адрес электронной почты | zao@radugaenergo.ru |

|  |
| --- |
| Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель |  | Заявитель |
|  |  |  |
|  |  |  |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Приложение N 1(1)

к типовому договору о подключении

(технологическом присоединении)

к централизованным системам

горячего водоснабжения

(форма)

**АКТ**

**о подключении (технологическом присоединении) объекта**

|  |
| --- |
|  |

 **Закрытое акционерное общество «Радугаэнерго»,** именуемое в дальнейшем **исполнителем**, в лице генерального директора Волкова Сергея Александровича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

 (наименование организации)

|  |
| --- |
|  |

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице

 (наименование должности, фамилия, имя, отчество)

|  |
| --- |
|  |

действующего на основании

 (положение, устав, доверенность – указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

|  |
| --- |
|  |

 а) исполнитель подтверждает техническую готовность объектов централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и завершение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта

|  |
| --- |
|  |

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей воды, объект централизованных систем горячего

 водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к централизованной системе горячего водоснабжения в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - договор о подключении);

 б) узел учета допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

|  |
| --- |
|  |

(дата, время и местонахождение узла учета)

|  |
| --- |
|  |

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

|  |
| --- |
|  |

(результаты проверки узла учета)

|  |
| --- |
|  |

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены

контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

 в) исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642 "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83", договором о подключении, включая осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения исполнителя.

 Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

 в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

 в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

 в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час).

 Величина подключенной нагрузки объекта отпуска горячей воды составляет:

 в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

 в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

 в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час).

 Точка (точки) подключения (технологического присоединения) объекта:

 точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 точка 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

г) границей балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения исполнителя и заявителя является

|  |
| --- |
|  |

 Схема границы балансовой принадлежности

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым

определяется граница балансовой принадлежности водопроводных сетей

централизованной системы горячего водоснабжения исполнителя и заявителя)

 д) границей эксплуатационной ответственности является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Схема границы эксплуатационной ответственности:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым

определяется граница балансовой принадлежности водопроводных сетей

централизованной системы горячего водоснабжения исполнителя и заявителя)

 Исполнитель Заявитель

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 1(2)

к типовому договору о подключении

(технологическом присоединении)

к централизованной системе

горячего водоснабжения

(форма)

**ПАРАМЕТРЫ**

**подключения (технологического присоединения) к централизованной**

**системе горячего водоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | от "\_\_" "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" 20\_\_ г. |

 Основание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подключаемый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Разрешаемый отбор объема горячей воды и режим водопотребления (отпуска воды) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении (устанавливается по точке подключения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение N 2

к типовому договору о подключении

(технологическом присоединении)

к централизованным системам

горячего водоснабжения

(форма)

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за подключение (технологическое присоединение)**

**1 вариант**

 В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), размер платы за подключение

(технологическое присоединение) по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, и определяется путем суммирования:

 произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб./куб. м в сутки, установленной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование органа, установившего тариф на подключение,

номер и дата документа, подтверждающего его установление)

 и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

 в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб. м/сут;

 в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб. м/сут;

 в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб. м/сут;

 произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за протяженность водопроводной сети в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб./км, установленной указанным органом тарифного регулирования,

 и расстояния от точки (точек) подключения до точки присоединения к централизованной системе горячего водоснабжения:

 точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 точка 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 точка 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 величины расходов исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без учета налога на добавленную стоимость);

Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

 налога на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**2 вариант**

 В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально, размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору

составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, и определяется путем суммирования:

 платы за подключение (технологическое присоединение), установленной индивидуально решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заявителя, дата и номер решения)

 составляющей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

 величины расходов исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без учета налога на добавленную стоимость);

 Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

 налога на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель |  | Заявитель |
|  |  |  |
|  |  |  |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Приложение N 3

к типовому договору о подключении

(технологическом присоединении)

к централизованным системам

горячего водоснабжения

(форма)

**АКТ**

**о выполнении мероприятий по обеспечению технической**

**возможности подключения (технологического присоединения)**

|  |
| --- |
|  |

 **Закрытое акционерное общество «Радугаэнерго»,** именуемое в дальнейшем **исполнителем**, в лице генерального директора Волкова Сергея Александровича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

 (наименование организации)

|  |
| --- |
|  |

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице

 (наименование должности, фамилия, имя, отчество)

|  |
| --- |
|  |

действующего на основании

 (положение, устав, доверенность – указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

 Настоящим актом стороны подтверждают, что исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена исполнителя в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

 Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

 в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ );

 (координаты)

 в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ );

 (координаты)

 в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ).

 (координаты)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель |  | Заявитель |
|  |  |  |
|  |  |  |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |