

Утверждаю  
Генеральный директор  
ЗАО «Радугаэнерго»

\_\_\_\_\_ С.А. Волков

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Регламент подключения  
(технологического присоединения)  
к системе теплоснабжения  
ЗАО «Радугаэнерго»**

## Содержание

1. Общие положения.....	3
2. Последовательность действий при осуществлении подключения к системе теплоснабжения.....	4
3. Порядок определения и предоставления технических условий подключения к системе теплоснабжения.....	4
4. Заявка на подключение к системе теплоснабжения.....	5
4.1. Подача заявки на подключение к системе теплоснабжения.....	5
4.2. Рассмотрение заявки на подключение к системе теплоснабжения.....	7
5. Договор о подключении к системе теплоснабжения.....	8
6. Выполнение мероприятий и обязательства сторон по договору о подключении к системе теплоснабжения.....	10
7. Порядок проверки выполнения заявителем условий подключения к договору о подключении к системе теплоснабжения.....	12
8. Плата за подключение к системе теплоснабжения.....	13
9. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ЗАО «Радугаэнерго» в сети "Интернет".....	15
Приложение № 1. Запрос о предоставлении технических условий подключения к системе теплоснабжения.....	16
Приложение № 2. Заявка на подключение к системе теплоснабжения.....	17
Приложение № 3. Договор о подключении к системе теплоснабжения.....	20
Приложение № 4. Уведомление о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.....	32
Блок-схема «Последовательность действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения ЗАО «Радугаэнерго»».....	33

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения к системе теплоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 N 570 "О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования".

1.2. Регламент регулирует отношения между Исполнителем и Заявителем, возникающие в процессе подключения к системе теплоснабжения объектов капитального строительства, на которых предусматривается потребление тепловой энергии, а также тепловых сетей или источников тепловой энергии.

1.3. Настоящий регламент разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

- Гражданский кодекс РФ;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";
- Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"(далее – Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения);
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя";
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения";
- Постановление Правительства РФ от 05.07.2013 N 570 "О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования";
- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения".

1.4. Подключение к системе теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении.

1.5. Основанием для заключения договора о подключении к системе теплоснабжения являются:

необходимость подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого объекта или созданного, но не подключенного к системам теплоснабжения объекта, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

увеличение тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

реконструкция или модернизация подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

## **2. Последовательность действий при осуществлении подключения к системе теплоснабжения**

2.1. Последовательность действий при осуществлении подключения к системе теплоснабжения определена Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.

2.2. Подключение к системе теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- подача заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения к системе теплоснабжения;
- выдача заявителю технических условий подключения к системе теплоснабжения;
- подача заявителем заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения;
- заключение договора о подключении к системе теплоснабжения;
- выполнение заявителем и ЗАО «Радугаэнерго» мероприятий, предусмотренных условиями подключения к системе теплоснабжения;
- проверка исполнителем выполнения заявителем условий подключения и составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- присоединение объекта заявителя к системе теплоснабжения, составление акта о подключении.

## **3. Порядок определения и предоставления технических условий подключения к системе теплоснабжения**

3.1. Порядок определения и предоставления технических условий подключения к системе теплоснабжения определен Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.

3.2. Для получения технических условий подключения к системе теплоснабжения необходимо подать запрос в ЗАО «Радугаэнерго».

Подать запрос о предоставлении технических условий могут органы местного самоуправления и правообладатели земельных участков.

**3.3. Запрос о предоставлении технических условий подключения к системе теплоснабжения** должен содержать:

- а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- б) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- г) информацию о разрешенном использовании земельного участка.

Бланк запроса о предоставлении технических условий подключения к системе теплоснабжения (Приложение № 1) заявитель может получить в центре обслуживания потребителей по адресу: г. Радужный, квартал 13/13, строение 1 (понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00), на сайте ЗАО Радугаэнерго» <http://www.radugaenergo.ru>.

3.4. При представлении заявителем сведений и документов, указанных в п. 3.2. регламента, в полном объеме, ЗАО «Радугаэнерго» обязано **без взимания платы** предоставить технические условия **в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса** либо предоставить мотивированный отказ в выдаче технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в п. 3.2. регламента, в полном объеме ЗАО «Радугаэнерго» вправе отказать в выдаче технических условий.

**3.5. Технические условия подключения к системе теплоснабжения** должны содержать следующие данные:

- а) максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- б) срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- в) срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

Приведенные выше технические условия определяют возможность подключения к системе теплоснабжения и не являются основанием для проектирования и строительства.

3.6. В течение 1 года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить подключаемую нагрузку и обратиться в ЗАО «Радугаэнерго» с заявкой на подключение, в ином случае обязательства ЗАО «Радугаэнерго» по обеспечению подключения объекта к системе теплооснабжения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются.

#### **4. Заявка на подключение к системе теплоснабжения**

##### **4.1. Подача заявки на подключение к системе теплоснабжения**

4.1.1. В случае если правообладатель земельного участка определил необходимую ему нагрузку, он обращается в ЗАО «Радугаэнерго» с заявкой на подключение к системе теплоснабжения, при этом указанная заявка может быть подана без предварительного получения заявителем технических условий.

4.1.2. Заявка на подключение оформляется в соответствии с требованиями п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения. Бланк заявки (Приложение № 2) можно получить в центре обслуживания потребителей ЗАО «Радугаэнерго» или на сайте <http://www.radugaenergo.ru> раздел «Технологическое присоединение» → «Теплоснабжение».

4.1.3. **Заявка о заключении договора о подключении** может быть подана на бумажном носителе или в форме электронного документа через личный кабинет на сайте <http://www.radugaenergo.ru> и должна содержать следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);

ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке необходимо приложить следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
- б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);
- д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

4.1.4. Перечень сведений и документов, предусмотренных [пунктом 4.1.3](#) настоящего регламента, является исчерпывающим.

Исполнитель не вправе требовать от заявителя представления сведений и документов, не предусмотренных [пунктом 4.1.3](#).

4.1.5. Для осуществления процедуры подключения к системе теплоснабжения в ходе заключения договора о подключении исполнитель обеспечивает возможность использования и обмена между исполнителем и заявителем документами как в электронной форме, так и на бумажном носителе.

4.1.6. ЗАО «Радугаэнерго» и заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывают предусмотренные настоящим регламентом документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Заявитель - физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывает предусмотренные настоящим регламентом документы в электронной форме простой электронной подписью.

4.1.7. Подача заявок и документов в электронной форме осуществляется заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством сайта <http://www.radugaenergo.ru> в порядке, установленном ЗАО «Радугаэнерго». Информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещается на сайте <http://www.radugaenergo.ru>. Для получения идентификатора и пароля заявитель проходит процедуру регистрации на указанном сайте с использованием страхового номера индивидуального лицевого счета заявителя - для физических лиц, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика - для юридических лиц. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых в электронной форме к заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **4.2. Рассмотрение заявки на подключение к системе теплоснабжения**

4.2.1. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных [пунктом 4.1.3](#) настоящего регламента, ЗАО «Радугаэнерго» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока ЗАО «Радугаэнерго» аннулирует заявку, о чем уведомляет заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

4.2.2. В случае представления сведений и документов, предусмотренных [пунктом 4.1.3.](#) настоящего регламента, в полном объеме, и **при наличии технической возможности подключения** (существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) ЗАО «Радугаэнерго» в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

4.2.3. В случае отсутствия технической возможности подключения ЗАО «Радугаэнерго» в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

1-й: подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу ЗАО «Радугаэнерго» и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

2-й: подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу ЗАО «Радугаэнерго» и в соответствующую схему теплоснабжения.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от ЗАО «Радугаэнерго» заявитель направляет ЗАО «Радугаэнерго» письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если заявитель выбирает 2-й вариант подключения к системам теплоснабжения, он в ответном письме ЗАО «Радугаэнерго» подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, связанных с включением в схему теплоснабжения и инвестиционную программу мероприятий по обеспечению технической возможности подключения объекта заявителя, независимо от срока их выполнения.

4.2.4. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

## **5. Договор о подключении к системе теплоснабжения**

5.1. **Договор о подключении к системе теплоснабжения** (Приложение № 3) заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон и содержит следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- б) срок подключения;
- в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- е) местоположение точек подключения;



- ж) условия и порядок подключения внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- к) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;
- л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

5.2. Вместе с проектом договора ЗАО «Радугаэнерго» направляет заявителю **условия подключения**, которые являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

- а) планируемые точки подключения;
- б) максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;
- в) максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей;
- г) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- д) количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя;
- е) добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;
- ж) требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
- з) требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- и) требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
- к) границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;
- л) пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;
- м) минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления;

н) требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

**Срок действия условий подключения** равен сроку действия договора о подключении.

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с исполнителем.

Согласование или отказ от согласования отступления от условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

5.3. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного ЗАО «Радугаэнерго» проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр ЗАО «Радугаэнерго» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

5.4. В случае несогласия заявителя с представленным ЗАО «Радугаэнерго» проектом договора о подключении и (или) несоответствия его Правилам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет ЗАО «Радугаэнерго» извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

ЗАО «Радугаэнерго» обязано в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

5.5. В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления ЗАО «Радугаэнерго» либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

## **6. Выполнение мероприятий и обязательства сторон по договору о подключении к системе теплоснабжения**

6.1. **Мероприятия** (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, **выполняемые заявителем в пределах границ его земельного участка**, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

выполнение условий подключения.

При исполнении договора о подключении **заявитель обязан:**

а) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутримышечных и внутримышечных сетей и оборудования объекта к подключению;

б) представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-

технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;

в) направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

г) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

д) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с ЗАО «Радугаэнерго». При этом заявитель заключает с ЗАО «Радугаэнерго» договор, согласно которому должен согласовать с исполнителем проектную документацию; передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения; исполнитель должен принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

**6.2. Мероприятия** (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, **выполняемые ЗАО «Радугаэнерго» до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект**, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

а) подготовку и выдачу условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

б) разработку проектной документации в соответствии с условиями подключения;

в) проверку выполнения заявителем условий подключения;

г) осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

При исполнении договора о подключении **исполнитель обязан:**

а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

б) проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к

подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

в) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

г) принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

Исполнитель имеет право участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

6.4. Нормативный **срок подключения** не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить дату подключения объекта на более позднюю в следующих случаях:

- при нарушении заявителем установленных договором сроков внесения платы;
- если заявитель не предоставил исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

## **7. Порядок проверки выполнения заявителем условий подключения к договору о подключении к системе теплоснабжения**

7.1. Исполнитель осуществляет контроль за выполнением заявителем мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

7.2. После выполнения мероприятий, предусмотренных условиями подключения, заявитель направляет исполнителю **уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя** (Приложение № 4) с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечня инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений.

7.3. Исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в п. 7.2., проверяет выполнение заявителем условий подключения:

- определяет готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии согласно условиям подключения, проектной документации и исполнительной документации;
- проверяет монтаж узлов учета, их соответствие требованиям условий подключения, проектной документации;
- опломбирует приборы (узлы) учета, краны и задвижки на их обводах.

7.4. При отсутствии замечаний при проверке выполнения условий подключения исполнитель направляет заявителю в течение 5 рабочих дней с даты проведения проверки **акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.**

Если в ходе проверки выполнения условий подключения объекта будет обнаружено нарушение условий подключения, исполнитель направляет заявителю **уведомление о необходимости устранения замечаний**, в котором указан их перечень и срок устранения.

7.6. После устранения замечаний, выявленных в ходе проверки выполнения заявителем условий подключения, заявитель направляет исполнителю **уведомление об устранении замечаний** в произвольной форме с приложением информации о принятых по их устранению мерах.

7.7. В течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления, указанного в п. 7.5, исполнитель проводит повторную проверку выполнения заявителем условий подключения, опломбирует приборы (узлы) учета, краны и задвижки на их обводах и в случае отсутствия нарушений направляет заявителю акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

7.8. Не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) осуществляется подключение к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Обязанность по подключению к сети теплоснабжения может быть возложена как на исполнителя, так и на заказчика, что устанавливается договором о подключении.

7.9. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами **акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения**, который подтверждает выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержит информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

7.10. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

- заключает договор теплоснабжения;
- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

## **8. Плата за подключение к системе теплоснабжения**

8.1. Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области в соответствии с Методическими указаниями по

расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э:

1) плата за подключение к системе теплоснабжения (далее - плата за подключение), равная 550 рублям (с НДС), в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика (далее - объект заявителя), не превышает 0,1 Гкал/ч;

2) на расчетный период регулирования плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (в тыс. руб./Гкал/ч);

3) на расчетный период регулирования плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения (в тыс. руб./Гкал/ч);

4) плата за подключение в индивидуальном порядке, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.).

Плата за подключение дифференцируется:

по диапазонам диаметров тепловых сетей: 50 - 250 мм, 251 - 400 мм, 401 - 550 мм, 551 - 700 мм, 701 мм и выше;

по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или надземная (наземная).

Актуальная информация о тарифах на подключение к системе теплоснабжения размещена на официальном сайте ЗАО «Радугаэнерго» в разделе «Технологическое присоединение» → «Теплоснабжение».

8.2. Порядок внесения платы заявителем определен Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.

8.2.1. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

8.2.2. В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном [пунктом 8.2.1.](#) настоящих Правил и положениями договора, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

8.2.3. В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

8.2.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате теплоснабжающая или теплосетевая организация вправе потребовать от заявителя уплаты пени в

размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

### 9. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ЗАО «Радугаэнерго» в сети "Интернет"

Адрес официального сайта ЗАО «Радугаэнерго» в сети «Интернет» <http://www.radugaenergo.ru>.

Направление	ответственное подразделение	адрес	график работы	телефон
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ прием запросов о предоставлении технических условий подключения;</li> <li>✓ прием заявок на подключение к системе теплоснабжения;</li> <li>✓ заключение и сопровождение договора о подключении к системе теплоснабжения</li> </ul>	центр обслуживания потребителей	г. Радужный, квартал 13/13, строение 1	<p>понедельник – пятница 8.00 – 17.00</p> <p>перерыв 12.00-13.00</p>	8 (49254) 3-29-55
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ выдача технических условий подключения;</li> <li>✓ рассмотрение проектной документации на подключаемый объект;</li> <li>✓ проверка выполнения условий подключения</li> </ul>	тепло-сантехнический отдел			8 (49254) 3-29-44

Приложение № 1  
Генеральному директору  
ЗАО «Радугаэнерго»  
Волкову С.А.

**Запрос  
о предоставлении технических условий подключения  
к системе теплоснабжения**

**Сведения о Заявителе:**

Полное наименование Заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Сокращенное наименование Заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**Прошу предоставить технические условия подключения к системе теплоснабжения**

\_\_\_\_\_

(наименование подключаемого объекта)

**расположенного по адресу:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта или на котором расположен



реконструируемый  
объект \_\_\_\_\_

подключаемый

Информация о разрешенном использовании земельного участка \_\_\_\_\_

**Приложения:**

Правоустанавливающие документы на земельный участок: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность представителя Заявителя - для юрлиц)

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.п.

\_\_\_\_\_ (ФИО)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Приложение № 2  
Генеральному директору  
ЗАО «Радугаэнерго»  
С.А. Волкову

**ЗАЯВКА  
на подключение к системе теплоснабжения**

**1. Данные о заявителе:**

*Юридическое лицо:* полное наименование \_\_\_\_\_

государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_ дата ее внесения в реестр \_\_\_\_\_

*Индивидуальный предприниматель:* фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей \_\_\_\_\_ дата ее внесения в реестр \_\_\_\_\_

*Физическое лицо:* фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Телефоны, факс, адрес электронной почты \_\_\_\_\_

**В связи с (выбрать один из вариантов)**

необходимостью подключения строящегося объекта капитального строительства или построенного, но не подключенного к системам теплоснабжения объекта капитального строительства, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности (подчеркнуть нужное);

увеличением тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта (подчеркнуть нужное);

реконструкцией или модернизацией подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии (подчеркнуть нужное)

прошу заключить договор о подключении к системе теплоснабжения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – объект).

(дом, цех, административное здание, магазин и т.д.)

**2. Местонахождение подключаемого объекта** \_\_\_\_\_

### 3. Технические параметры подключаемого объекта:

3.1. Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на:

	Гкал/ч
технологические нужды	
отопление	
вентиляцию	
кондиционирование воздуха	
горячее водоснабжение	

3.2. Вид и параметры теплоносителей:

Вид теплоносителя	давление, МПа	температура, °С

3.3. Режимы теплопотребления для подключаемого объекта:

непрерывный     односменный     двухсменный     другой

3.4. Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества

\_\_\_\_\_

3.5. Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, по периодам года, другое) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3.6. Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы) \_\_\_\_\_

4. Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта) и земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта

5. Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее) \_\_\_\_\_

6. Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта \_\_\_\_\_

7. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта \_\_\_\_\_

8. Информация о виде разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_

9. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта: количество зданий, этажность, общие площадь и объем подключаемого объекта

**Приложения:**

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости)

ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения

топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства)

документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если заявка подается в адрес Исполнителя представителем Заявителя) \_\_\_\_\_

для юридических лиц - копии учредительных документов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность представителя Заявителя - для юрлиц)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

М.п.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_г.

**ДОГОВОР №**

**о подключении к системе теплоснабжения**

г. Радужный

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Закрытое акционерное общество «Радугаэнерго»**, именуемое в дальнейшем **исполнителем**, в лице генерального директора Волкова Сергея Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (номер записи в ЕГРЮЛ/ЕГРИП, паспорт \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем **заявителем**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору исполнитель обязуется выполнить мероприятия по подключению к системе теплоснабжения объекта заявителя: \_\_\_\_\_ с учетом тепловой нагрузки \_\_\_\_\_ Гкал/час, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и внести плату за подключение объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Подключение к системе теплоснабжения объекта заявителя осуществляется в соответствии с условиями подключения ([приложение N 1](#)), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

Срок действия условий подключения равен сроку действия настоящего договора.

3. Информация о местоположении точки подключения объекта к системе теплоснабжения указана в условиях подключения.

4. Мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, включают в себя:

а) подготовку и выдачу условий подключения, согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

б) разработку проектной документации в соответствии с условиями подключения;

в) проверку выполнения заявителем условий подключения.

5. Мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, включают в себя:

а) разработку проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполнение условий подключения;

в) осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

6. Срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении и может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

7. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме согласно приложению N 3, который подтверждает выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержит информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

## **II. Обязанности и права сторон**

8. Исполнитель обязан:

осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки подключения, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя о внесении изменений в проектную документацию;

проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в течение 10 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и в течение 5 рабочих дней с даты проведения проверки направить заявителю в 2-х экземплярах акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно [приложению N 2](#) или уведомление о необходимости устранения замечаний;

в течение 5 рабочих дней с даты уведомления заявителем об устранении недостатков, выявленных в ходе проверки выполнения им условий подключения, составить акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

осуществлять контроль за выполнением заявителем мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы;

осуществить технический надзор за выполнением заявителем присоединения к сети теплоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

направить в адрес заявителя в течение 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

#### 9. Заявитель обязан:

выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

оборудовать подключаемый объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

после выполнения в пределах границ своего земельного участка мероприятий, предусмотренных условиями подключения, направить исполнителю уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя одновременно с утвержденной в установленном порядке проектной документацией (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечнем инженерно-технических мероприятий и содержанием технологических решений;

обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

устранить недостатки в готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта, выявленные при проверке выполнения заявителем условий подключения;

за счет собственных средств осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении;

подписать акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

10. Исполнитель имеет право:

участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств;

в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

11. Заявитель имеет право:

получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей;

при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

### **III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору**

*при подключаемой нагрузке менее 0,1 Гкал/час:*

12. Размер платы за подключение объекта к системе теплоснабжения утвержден *постановлением департамента цен и тарифов Владимирской области от 30.09.13 г. № 22/4* и составляет 550 (Пятьсот пятьдесят) рублей, в том числе НДС по ставке, установленной п. 3 ст. 164 НК РФ.

13. Плата за подключение вносится заявителем в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении на основании счета исполнителя.

*при подключаемой нагрузке свыше 0,1 Гкал/час:*

12. Размер платы за подключение объекта к системе теплоснабжения определяется на основании расчета в соответствии с тарифными ставками, утвержденными *постановлением департамента цен и тарифов Владимирской области от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_* и составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС по ставке, установленной п. 3 ст. 164 НК РФ.

13. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

при определении платы по индивидуальному проекту:

12. Размер платы за подключение объекта к системе теплоснабжения утвержден *постановлением департамента цен и тарифов Владимирской области от \_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_* и составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС по ставке, установленной п. 3 ст. 164 НК РФ.

13. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

#### **IV. Ответственность сторон**

14. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

15. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

17. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

#### **V. Порядок разрешения споров**

18. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **VI. Срок действия настоящего договора**

19. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

#### **VII. Заключительные положения**

20. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора исполнителю.

21. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### **VIII. Адреса и платежные реквизиты сторон**



**Исполнитель:** ЗАО «Радугаэнерго», юридический адрес: Владимирская область, г. Радужный, квартал 13/13, строение 1, почтовый адрес: 600910, Владимирская область, г. Радужный, а/я 1124, ИНН/КПП 3308004388/330801001, р/с 40702810500310000199 в ПАО «МИнБанк» г. Москва, БИК 044525600, к/с 30101810300000000600, тел. (49254) 3-29-93, (4922) 33-43-38, факс (49254) 3-29-03

**Заявитель:**

**Исполнитель:**

**Заявитель:**

Генеральный директор  
ЗАО «Радугаэнерго»

\_\_\_\_\_ С.А. Волков

\_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к договору о подключении  
к системе теплоснабжения

### **УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ к системе теплоснабжения**

Наименование теплоснабжающей организации, выдавшей условия подключения: ЗАО «Радугаэнерго»

Наименование заявителя:

Наименование подключаемого объекта:

Планируемые точки подключения:

Максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок:

Максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей:

Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

Количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя:

Добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов:

Требования к прокладке и изоляции трубопроводов:

Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей:

Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией:

Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя:

Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей:

Минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения:

Требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета):

Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

В соответствии с настоящими условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с исполнителем.

Генеральный директор  
ЗАО «Радугаэнерго»

С.А. Волков

Приложение № 2  
к договору о подключении  
к системе теплоснабжения

**АКТ**  
**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей**  
**и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой**  
**энергии и теплоносителя**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,

(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_,  
расположенный \_\_\_\_\_.

(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Работы выполнены по проекту N \_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_  
и утвержденному \_\_\_\_\_.

3. Характеристика внутривозвращенных сетей:

теплоноситель \_\_\_\_\_;

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;

тип канала \_\_\_\_\_;

материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_,

обратной \_\_\_\_\_;

протяженность трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_;

наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:

вид присоединения системы подключения: \_\_\_\_\_;

эlevator N \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_;

подогреватель отопления N \_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_,

длина секций \_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_,

тип (марка) \_\_\_\_\_;

диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_,

мощность электродвигателя \_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_ ;  
 дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_,  
 место установки \_\_\_\_\_ ;  
 тип отопительной системы \_\_\_\_\_ ;  
 количество стояков \_\_\_\_\_ ;  
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ;  
 схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ;  
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_ ;  
 количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_ ;  
 количество калориферов: штук \_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб \_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

\_\_\_\_\_

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_

Дата подписания " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 3  
к договору о подключении  
к системе теплоснабжения

**А К Т**  
**о подключении (технологическом присоединении) объекта**  
**к системе теплоснабжения**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя – юридического лица;  
ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,

(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее – договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № \_\_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_  
(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

---

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

---

---

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

---

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

---

---

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения

---

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата подписания «    »                    20    г.  
      \_\_\_\_\_

Приложение № 4

Генеральному директору  
ЗАО «Радугаэнерго»  
Волкову С.А.

**Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя**

Заявитель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(наименование организации / ФИО – для физического лица)*

в лице:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(должность, ФИО представителя заявителя)*

действующего на основании: \_\_\_\_\_

*(наименование и реквизиты документа)*

Наименование и местонахождение подключаемого объекта: \_\_\_\_\_



Настоящим уведомляю, что условия подключения к договору от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г. № \_\_\_\_\_ о подключении к системе теплоснабжения ЗАО «Радугаэнерго», выданные на основании заявки от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г. выполнены.

**Прошу осуществить проверку выполнения условий подключения.**

О дате и времени проведения проверки выполнения условий подключения прошу уведомить по телефону: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«\_\_»

\_\_\_\_\_ 201\_г.

Подпись

ФИО

М.П.

**Блок-схема  
«Последовательность действий, осуществляемых при подключении  
(технологическом присоединении) к системе теплоснабжения  
ЗАО «Радугаэнерго»»**



