

Утверждаю
Генеральный директор
ЗАО «Радугаэнерго»

_____ С.А. Волков

« _____ » _____ 2018 г.

**Регламент подключения
(технологического присоединения)
к централизованной системе
горячего водоснабжения
ЗАО «Радугаэнерго»**

Содержание

1. Общие положения.....	3
2. Последовательность действий при осуществлении подключения к централизованной системе горячего водоснабжения.....	4
3. Порядок определения и предоставления технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения.....	4
4. Заявка о заключении договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения...7	
4.1. Подача заявки о заключении договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения.....	7
4.2. Рассмотрение заявки о заключении договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	9
5. Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	9
6. Выполнение мероприятий по договору о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	10
7. Проверка выполнения заявителем условий подключения, подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения.....	10
8. Плата за подключение к централизованной системе горячего водоснабжения	12
9. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ЗАО «Радугаэнерго» в сети "Интернет".....	13
Приложение № 1. Запрос о предоставлении технических условий подключения объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения	15
Приложение № 2. Заявка о заключении договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения.....	17
Приложение № 3. Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения.....	18
Приложение № 4. Уведомление о выполнении условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения.....	33

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения к централизованной системе горячего водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 N 6 "О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения".

1.2. Регламент регулирует отношения между ЗАО «Радугаэнерго» и заявителем, возникающие в процессе подключения к централизованной системе горячего водоснабжения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

1.3. Настоящий регламент разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

- Гражданский кодекс РФ;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 642 "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83" (далее – Правила горячего водоснабжения);
- Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";
- Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";
- Постановление Правительства РФ от 17.01.2013 N 6 "О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения";
- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 643 "Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения";
- Приказ ФАС России от 13.09.2018 N 1288/18 "Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной системе "Единая информационно-аналитическая система "Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования".

1.4. Подключение к централизованной системе горячего водоснабжения осуществляется на основании договора о подключении, который является публичным.

1.5. Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения объекта капитального строительства заключается в случаях:

необходимости подключения (присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения создаваемого или созданного объекта, не подключенного (не присоединенного) к централизованным системам горячего водоснабжения;

увеличения нагрузки подключаемого (присоединяемого) объекта, в том числе при реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта;

реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта, при которой не увеличивается нагрузка подключаемого (присоединяемого) объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, а также при изменении режимов подачи горячей воды.

2. Последовательность действий при осуществлении подключения к централизованной системе горячего водоснабжения

2.1. Порядок подключения к централизованной системе горячего водоснабжения определен Правилами горячего водоснабжения.

2.2. Подключение к централизованной системе горячего водоснабжения осуществляется в следующей последовательности:

- подача заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения;
- выдача заявителю технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения;
- подача заявителем заявки о заключении договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения;
- заключение договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения;
- исполнение сторонами условий договора о подключении (присоединении) объекта;
- проверка ЗАО «Радугаэнерго» выполнения заявителем условий подключения;
- завершение подключения (присоединения) объекта на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении условий на подключение (присоединение), в том числе осуществление ЗАО «Радугаэнерго» проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) объекта, допуска к эксплуатации узла учета горячей воды в соответствии с [Правилами](#) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод", и установки ЗАО «Радугаэнерго» пломб на средствах измерений (приборах учета), кранах и задвижках на их обводах заявителя;

- подписание сторонами акта о подключении (присоединении) объекта, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

3. Порядок определения и предоставления технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения

3.1. Порядок определения и предоставления технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения".

3.2. Для получения технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения необходимо подать запрос в ЗАО «Радугаэнерго».

Подать запрос о предоставлении технических условий могут органы местного самоуправления и правообладатели земельных участков.

3.3. Запрос о предоставлении технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения должен содержать:

- а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- б) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- в) правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- г) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- д) информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- е) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- ж) необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- з) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- и) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Бланк запроса о предоставлении технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения (Приложение № 1) заявитель может получить в центре обслуживания потребителей по адресу: г. Радужный, квартал 13/13, строение 1 (понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00), на сайте ЗАО Радугаэнерго» <http://www.radugaenergo.ru>.

3.4. При представлении заявителем сведений и документов, указанных в п. 3.3. регламента, в полном объеме, а также при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе горячего водоснабжения, и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения, ЗАО «Радугаэнерго» обязано **без взимания платы** предоставить технические условия **в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса**.

При отсутствии технической возможности подключения к централизованной системе горячего водоснабжения и отсутствии мероприятий в инвестиционной программе ЗАО «Радугаэнерго», обеспечивающих техническую возможность подключения, ЗАО «Радугаэнерго» в течение 15 дней направляет запрос о возможности подключения (присоединения) объекта по обращению заявителя (далее - запрос) в органы местного самоуправления и уведомляет заявителя о возможности подключения (присоединения) объекта.

Органы местного самоуправления в течение 15 дней со дня поступления запроса определяют в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения иную организацию, которая обязана осуществить подключение (присоединение) и к которой следует обращаться заявителю для получения условий на подключение (присоединение) и заключения договора о подключении (присоединении) объекта.

В случае если схемой водоснабжения и водоотведения не предусмотрена организация, имеющая возможность осуществить подключение (присоединение) объекта на условиях, указанных в запросе, органы местного самоуправления отказывают в определении такой организации и предоставляют информацию о других возможностях обеспечения горячего водоснабжения.

К другим возможностям обеспечения горячего водоснабжения объекта относится возможность приготовления горячей воды абонентом самостоятельно, с использованием сооружений и устройств, в том числе индивидуальных тепловых пунктов. При самостоятельном приготовлении горячей воды абонентом могут использоваться тепловая энергия, электрическая энергия, газ.

Организация, осуществляющее горячее водоснабжение, определенная органами местного самоуправления в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения, в течение 14 рабочих дней со дня получения от органа местного самоуправления указанного решения имеет право отказать заявителю в подключении (присоединении) объекта в связи с отсутствием технической возможности подключения (присоединения) объекта.

3.5. Технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения должны содержать следующие данные:

- а) максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- б) срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- в) срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Приведенные выше технические условия определяют максимальную нагрузку в точке подключения к централизованной системе горячего водоснабжения и не являются основанием для проектирования и строительства.

3.6. В течение 1 года со дня предоставления технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить подключаемую нагрузку и обратиться в ЗАО «Радугаэнерго» с заявкой о заключении договора о подключении, в ином случае обязательства ЗАО «Радугаэнерго» по обеспечению подключения объекта к централизованной системе горячего водоснабжения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются.

4. Заявка о заключении договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения

4.1. Подача заявки о заключении договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения

4.1.1. В случае если правообладатель земельного участка определил необходимую ему нагрузку, он обращается в ЗАО «Радугаэнерго» с заявкой о заключении договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения, при этом указанная заявка может быть подана без предварительного получения заявителем технических условий.

4.1.2. Заявка о заключении договора о подключении оформляется в соответствии с требованиями п. 62 Правил горячего водоснабжения. Бланк заявки (Приложение № 2) можно получить в центре обслуживания потребителей ЗАО «Радугаэнерго» или на сайте <http://www.radugaenergo.ru> раздел «Технологическое присоединение» → «Горячее водоснабжение».

4.1.3. Заявка о заключении договора о подключении может быть подана на бумажном носителе или в форме электронного документа через личный кабинет на сайте <http://www.radugaenergo.ru> и должна содержать следующие сведения:

а) реквизиты абонента:

для юридических лиц - полное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, дата внесения в реестр, место нахождения;

для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные паспорта;

б) контактные данные заявителя (телефон, адрес электронной почты);

в) место нахождения объекта заявителя, в отношении которого будет заключен договор о подключении (присоединении) объекта;

г) основание подключения (присоединения) объекта, определяемое в соответствии с [пунктом 1.5](#) настоящего регламента;

- д) информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции подключаемого объекта;
- е) характеристика земельного участка, на котором планируется строительство (реконструкция) подключаемого (присоединяемого) объекта (далее - земельный участок), в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования земельного участка;
- ж) технические параметры подключаемого (присоединяемого) объекта;
- з) расчетные максимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды;
- и) показатели качества горячей воды, в том числе температура;
- к) режим подачи горячей воды для подключаемого (присоединяемого) объекта;
- л) расположение средств измерений и приборов учета горячей воды;
- м) наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы);
- н) баланс потребления горячей воды подключаемым (присоединяемым) объектом (с указанием целей использования горячей воды);
- о) номер и дата выдачи условий на подключение (присоединение) объекта;
- п) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого (присоединяемого) объекта.

К заявке прилагаются следующие документы:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (для юридических лиц);
- б) копии правоустанавливающих документов на подключаемый (присоединяемый) объект (при наличии) и земельный участок;
- в) ситуационный план расположения подключаемого (присоединяемого) объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- г) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений).

В случае если заявитель ранее предоставлял ЗАО «Радугаэнерго» такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

Исполнитель при получении указанных документов обязан выдать заявителю расписку в их получении.

Перечень сведений и документов, предусмотренных пунктом 4.1.3 настоящего регламента, является исчерпывающим. Исполнитель не вправе требовать от заявителя представления сведений и (или) документов, не предусмотренных настоящим регламентом.

4.1.4. Для осуществления процедуры подключения к централизованной системе горячего водоснабжения в ходе заключения договора о подключении ЗАО «Радугаэнерго» обеспечивает

возможность использования и обмена между «Радугаэнерго» и заявителем документами как в электронной форме, так и на бумажном носителе.

4.1.5. ЗАО «Радугаэнерго» и заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к централизованной системе горячего водоснабжения и заключения договора о подключении подписывают предусмотренные настоящим регламентом документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Заявитель - физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к централизованной системе водоснабжения и заключения договора о подключении подписывает предусмотренные настоящим регламентом документы в электронной форме простой электронной подписью.

4.1.6. Подача заявок и документов в электронной форме осуществляется заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством сайта <http://www.radugaenergo.ru> в порядке, установленном ЗАО «Радугаэнерго». Информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещается на сайте <http://www.radugaenergo.ru>. Для получения идентификатора и пароля заявитель проходит процедуру регистрации на указанном сайте с использованием страхового номера индивидуального лицевого счета заявителя - для физических лиц, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика - для юридических лиц. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых в электронной форме к заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Рассмотрение заявки о заключении договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения

4.2.1. ЗАО «Радугаэнерго» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученную заявку и документы к ней, проверяет их на соответствие перечню, указанному в п. 4.1.3 регламента.

4.2.2. В случае несоблюдения заявителем требований п. 4.1.3 регламента ЗАО «Радугаэнерго» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 15 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока ЗАО «Радугаэнерго» аннулирует заявку о заключении договора о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанной заявки.

4.2.3. В случае представления сведений и документов, указанных в пункте 4.1.3. регламента, в полном объеме ЗАО «Радугаэнерго» в течение 20 рабочих дней со дня их представления направляет заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении (присоединении) в 2-х экземплярах с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени ЗАО «Радугаэнерго» и подписавшего договор о подключении, и расчета платы за подключение (присоединение).

4.2.4. В случае наличия технической возможности подключения к централизованной системе горячего водоснабжения отказ от заключения договора о подключении не допускается.

При отсутствии технической возможности подключение объектов к централизованной системе горячего водоснабжения осуществляется по индивидуальному проекту. В этом случае

проект договора о подключении направляется заявителю в течение 15 рабочих дней со дня установления департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области платы за подключение объекта.

5. Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения

5.1. Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения заключается в соответствии с **типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения** (Приложение № 3), утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 643 "Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения".

5.2. Вместе с проектом договора ЗАО «Радугаэнерго» направляет заявителю **условия подключения**, которые являются его неотъемлемой частью.

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с ЗАО «Радугаэнерго».

5.3. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении объекта в течение 10 рабочих дней со дня их получения и направляет 1 экземпляр ЗАО «Радугаэнерго» с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор.

5.4. В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного ЗАО «Радугаэнерго» проекта договора о подключении направляет ЗАО «Радугаэнерго» мотивированный отказ от его подписания.

ЗАО «Радугаэнерго» обязано в течение 10 рабочих дней со дня получения отказа о заключении договора о подключении объекта рассмотреть его, принять меры к урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора.

При ненаправлении заявителем подписанного им проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от заключения договора заявка о заключении договора о подключении аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного ЗАО «Радугаэнерго» проекта договора о подключении.

5.5. Внесение изменений в договор о подключении (присоединении) объекта, в условия на подключение (присоединение) объекта, а также продление срока действия указанных договора и условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения ЗАО «Радугаэнерго» соответствующей заявки исходя из технических возможностей ЗАО «Радугаэнерго» и оформляются в виде дополнительного соглашения к договору о подключении (присоединении) объекта, составленного в письменной форме и подписанного уполномоченными представителями сторон.

6. Выполнение мероприятий по договору о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения

6.1. Подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка, принадлежащего заявителю.

6.2. ЗАО «Радугаэнерго» выполняет мероприятия по подключению объекта к централизованной системе горячего водоснабжения **до точки подключения, т.е. до границ земельного участка заявителя:**

- разрабатывает проектную документацию;

- осуществляет строительство (реконструкцию, модернизацию) водопроводных сетей и (или) объектов системы горячего водоснабжения на них до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта;

- осуществляет подготовку водопроводных сетей к подключению объекта и подаче горячей воды.

6.3. **Заявитель** выполняет мероприятия по подключению объекта к централизованной системе горячего водоснабжения **до точки подключения, т.е. в пределах границ своего земельного участка:**

- разрабатывает проектную документацию;

- осуществляет подготовку внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения и подаче горячей воды.

7. Проверка выполнения заявителем условий подключения, подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения

7.1. В целях проверки выполнения заявителем условий подключения ЗАО «Радугаэнерго» имеет право участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения, т.е. в пределах границ земельного участка заявителя.

7.2. ЗАО «Радугаэнерго» осуществляет контроль за выполнением заявителем мероприятий по подключению (присоединению) объекта без взимания дополнительной платы.

7.3. После выполнения условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения заявитель направляет в ЗАО «Радугаэнерго» **уведомление о выполнении условий подключения** (Приложение № 4) с приложением выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений и обеспечивает доступ сотрудников ЗАО «Радугаэнерго» для проведения проверки выполнения условий подключения.

7.4. ЗАО «Радугаэнерго» в течение 10 рабочих дней с даты получения от заявителя уведомления о выполнении условий подключения проводит проверку выполнения заявителем условий подключения, т.е. устанавливает техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта заявителя к приему горячей воды.

7.5. При отсутствии замечаний ЗАО «Радугаэнерго» осуществляет допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с [Правилами](#) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод", устанавливает пломбы на приборах учета (узлах учета) горячей воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах.

7.6. ЗАО «Радугаэнерго» осуществляет действия по подключению к централизованной системе горячего водоснабжения сетей горячего водоснабжения заявителя и оборудования объекта не

ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему горячей воды на такой объект и завершения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к водопроводным сетям.

7.7. При отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему горячей воды ЗАО «Радугаэнерго» в течение 10 рабочих дней оформляет **акт о подключении (технологическом присоединении) объекта** (Приложение № 2 к типовому договору о подключении).

7.8. Объект капитального строительства считается подключенным (присоединенным) к централизованной системе горячего водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (присоединении) объекта, которым ЗАО «Радугаэнерго» подтверждает техническую готовность объектов централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (присоединению) объекта и завершение мероприятий по подключению (присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к водопроводным сетям, а также которым стороны договора о подключении (присоединении) подтверждают выполнение обязательств по договору о подключении (присоединении) и осуществляют разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

7.9. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения будет обнаружено нарушение выданных условий подключения, то ЗАО «Радугаэнерго» вправе отказаться от подписания акта о подключении объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ, а также замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом ЗАО «Радугаэнерго» заявителю не позднее 10 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта.

В случае согласия с полученным уведомлением заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет ЗАО «Радугаэнерго» уведомление об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению.

После получения указанного уведомления ЗАО «Радугаэнерго» повторно осуществляет проверку соблюдения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний.

В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе вернуть ЗАО «Радугаэнерго» полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Срок подключения (присоединения) объекта, на котором предусматривается потребление горячей воды, в том числе подписания акта о подключении (присоединении) объекта, не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (присоединении) объекта, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе ЗАО «Радугаэнерго» в рамках обеспечения технической возможности подключения (присоединения) объекта, а также в

инвестиционных программах смежных организаций, с которыми заключены договоры о подключении (присоединении).

8. Плата за подключение к централизованной системе горячего водоснабжения

8.1. Плата за подключение к централизованной системе горячего водоснабжения устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" и Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

8.2. Плата за подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения определяется на основании утвержденных департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области тарифов на подключение или в индивидуальном порядке. Тарифы на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения утверждаются ежегодно.

8.3. Размер платы за подключение рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение и с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта заявителя, в том числе водопроводных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам горячего водоснабжения.

Тариф на подключение включает в себя ставку тарифа за подключаемую нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем горячего водоснабжения (далее - ставка за протяженность сети).

8.4. В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения.

8.5. Внесение заявителем платы за подключение по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

15 процентов платы вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении (присоединении) объекта;

50 процентов платы вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении (присоединении) объекта, но не позднее даты фактического подключения (присоединения) объекта;

35 процентов платы вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении (присоединении) объекта.

В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате ЗАО «Радугазэнерго» вправе требовать от заявителя уплаты неустойки в соответствии с законодательством Российской Федерации исходя из суммы задолженности за каждый день просрочки.

9. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ЗАО «Радугазэнерго» в сети "Интернет"

Адрес официального сайта ЗАО «Радугаэнерго» в сети «Интернет» <http://www.radugaenergo.ru>.

Направление	ответственное подразделение	адрес	график работы	телефон
<ul style="list-style-type: none"> ✓ прием запросов о предоставлении технических условий подключения; ✓ прием заявок о заключении договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения; ✓ заключение и сопровождение договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения 	<p>центр обслуживания потребителей</p>	<p>г. Радужный, квартал 13/13, строение 1</p>	<p>понедельник – пятница 8.00 – 17.00 перерыв 12.00-13.00</p>	<p>8 (49254) 3-29-55</p>
<ul style="list-style-type: none"> ✓ выдача технических условий подключения; ✓ рассмотрение проектной документации на подключаемый объект; ✓ проверка выполнения условий подключения 	<p>тепло-сантехнический отдел</p>			<p>8 (49254) 3-29-44</p>

Приложение № 1

Генеральному директору
ЗАО «Радугаэнерго»
Волкову С.А.

**Запрос
о предоставлении технических условий подключения
объекта капитального строительства
к централизованной системе горячего водоснабжения**

Сведения о Заявителе:

Полное наименование Заявителя _____

Сокращенное наименование Заявителя _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон, адрес электронной почты: _____

Прошу предоставить технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения _____

_____ ,

(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу: _____

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации):
_____ м³/сут.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства: _____
20__ г.

Приложения:

1. **Нотариально заверенные** копии учредительных документов (для юридических лиц: устав, изменения к нему, учредительный договор и т.д.)

2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для правообладателя земельного участка) _____

3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства

(рекомендуется приложить топографическую карту в масштабе 1:500)

4. Информация о разрешенном использовании земельного участка _____

5. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку _____

_____ (должность представителя Заявителя - для юрлиц)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

М.п.

«__» _____ 201_г.

Приложение № 2
Генеральному директору
ЗАО «Радугазэнерго»
Волкову С.А.

ЗАЯВКА
о заключении договора о подключении
к централизованной системе горячего водоснабжения

Сведения о заявителе:

Для юридических лиц:

полное наименование _____

основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц _____ дата внесения в реестр _____

место

нахождения _____;

Для индивидуальных предпринимателей:

фамилия,

отчество _____

имя,

основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей _____ дата внесения в реестр _____

адрес регистрации по месту жительства _____;

Для физических лиц:

фамилия, имя, отчество _____

данные паспорта _____;

Телефон, адрес электронной почты _____

Место нахождения объекта заявителя, в отношении которого будет заключен договор о подключении (присоединении) объекта _____

Основание подключения (присоединения) объекта (выбрать один из вариантов):

- необходимость подключения (присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения создаваемого или созданного объекта, не подключенного (не присоединенного) к централизованным системам горячего водоснабжения;
- увеличение нагрузки подключаемого (присоединяемого) объекта, в том числе при реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта;
- реконструкция подключаемого (присоединяемого) объекта, при которой не увеличивается нагрузка подключаемого (присоединяемого) объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, а также при изменении режимов подачи горячей воды.

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции подключаемого объекта _____

Характеристика земельного участка, на котором планируется строительство (реконструкция) подключаемого (присоединяемого) объекта (далее - земельный участок), в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования земельного участка _____

Технические параметры подключаемого (присоединяемого) объекта _____

Расчетные максимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды _____

Показатели качества горячей воды, в том числе температура _____

Режим подачи горячей воды для подключаемого (присоединяемого) объекта _____

Расположение средств измерений и приборов учета горячей воды _____

Наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы) _____

Номер и дата выдачи условий на подключение (присоединение) объекта _____

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого (присоединяемого) объекта _____

Приложения:

Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (для юридических лиц) _____;

Копии правоустанавливающих документов на подключаемый (присоединяемый) объект (при наличии) и земельный участок _____;

Ситуационный план расположения подключаемого (присоединяемого) объекта с привязкой к территории населенного пункта _____;

Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений) _____;

Баланс потребления горячей воды подключаемым (присоединяемым) объектом (с указанием целей использования горячей воды) _____.

(должность представителя Заявителя - для юрлиц)

(подпись)

(ФИО)

М.п.

«__» _____ 201_г.

Приложение № 3

ТИПОВОЙ ДОГОВОР о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения

"__" _____ 20__

Г.
(место заключения договора)

_____, именуемое в
(наименование организации)
дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о
нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика, на котором предусматривается потребление горячей воды, или объекта системы горячего водоснабжения (далее - объекты) в соответствии с условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенными [приложением N 1](#), а заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта.

2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе горячего водоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, до границ земельного участка, принадлежащего заказчику (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в [приложении N 1](#) к настоящему договору.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка, принадлежащего заказчику.

4. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется обеспечить в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в [приложении N 1](#) к настоящему договору, величину подключаемой нагрузки в размере ____ м3/час отпуска горячей воды.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта - до "__" _____ 20__ г. при условии своевременного и надлежащего исполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта заказчика к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта.

II. Права и обязанности сторон

6. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и (или) объектов системы горячего водоснабжения на них до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта, а также по подготовке водопроводных сетей к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче горячей воды не позднее срока, установленного [пунктом 5](#) настоящего договора;

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам горячего водоснабжения;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета горячей воды в соответствии с [Правилами](#) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах;

установить техническую готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к подаче горячей воды на такой объект;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения сетей горячего водоснабжения заказчика и оборудования объекта, но не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к подаче горячей воды на такой объект и завершения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к водопроводным сетям;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно [приложению N 2](#) в течение _____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) объекта, но в любом случае не позднее срока подключения (технологического присоединения) объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) объекта будет обнаружено нарушение условий подключения (технологического присоединения) объекта, то организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ, а также замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, заказчику не позднее _____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта. В случае согласия с полученным уведомлением заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации,

осуществляющей горячее водоснабжение, уведомление об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация, осуществляющая горячее водоснабжение, повторно осуществляет проверку соблюдения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

7. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке заказчика от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта;

б) перенести дату подключения объекта, установленную [пунктом 5](#) настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заказчиком своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды;

несоблюдения установленных [пунктом 11](#) настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта;

в) отказать заказчику в изменении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

8. Заказчик обязан:

а) выполнить условия на подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды, и направить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, соответствующее уведомление о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта не позднее "___" _____ 20__ г.;

б) предоставить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация предоставляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта;

в) направить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины

подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий на подключение (технологическое присоединение) в течение ___ рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, полученными в порядке, установленном [Правилами](#) определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

г) оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию;

д) обеспечить доступ организации, осуществляющей горячее водоснабжение, для проверки выполнения заказчиком условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления организации, осуществляющей горячее водоснабжение, о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение);

е) обеспечить участие организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке, принадлежащем заказчику, от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в размере и в сроки, которые установлены [разделом III](#) настоящего договора.

9. Заказчик имеет право получать в согласованные с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных условиями на подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы горячего водоснабжения и водопроводных сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения приведен в [приложении N 3](#).

11. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном [пунктом 10](#) настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в следующем порядке:

а) сумма в размере _____ рублей (не более 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость - _____ рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения;

б) сумма в размере _____ рублей (не более 50 процентов платы за подключение), том числе налог на добавленную стоимость - _____ рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 180 календарных дней

со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, но не позднее фактического подключения объекта;

в) сумма в размере _____ рублей (оставшаяся часть платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость - _____ рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

12. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения (технологического присоединения) и требований к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, сетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку и возместить реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством.

15. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Срок действия настоящего договора

16. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

17. Настоящий договор заключен на срок _____.
(указать срок)

VI. Прочие условия

18. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями (при наличии печатей) обеих сторон.

19. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

20. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

21. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

22. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

VII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение

Заказчик

Местонахождение _____

ОГРН _____

Платежные реквизиты:
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ИНН _____ КПП _____

Местонахождение _____

ОГРН _____

Платежные реквизиты:
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ИНН _____ КПП _____

(должность уполномоченного лица организации,
осуществляющей горячее водоснабжение)

(должность уполномоченного лица заказчика)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
организации, осуществляющей горячее
водоснабжение)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица заказчика)

М.П.

М.П.

"__" "__" _____ 20__ г.
(дата подписания организацией,
осуществляющей горячее
водоснабжение)

"__" "__" _____ 20__ г.
(дата подписания заказчиком)

Приложение N 1
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
горячего водоснабжения

УСЛОВИЯ на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения

до "__" _____ 20__ г.

Срок подключения - до "__" _____ 20__ г.

Заказчик _____
(наименование организации)

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение _____

_____ (наименование организации)
Объект _____

_____ (объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей воды, объект системы горячего водоснабжения - указать нужное)

с _____ ЦЕЛЕВЫМ _____ назначением

_____ (указать целевое назначение объекта),

расположенный на земельном участке площадью _____ кв. метров по адресу _____, кадастровый номер _____,

_____ (указать адрес)

с разрешенным использованием _____

_____ (указать разрешенное использование земельного участка)

Местоположение точки (точек) подключения - на границе земельного участка в месте (местах) подключения к системе горячего водоснабжения:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____.

Расстояние от точки (точек) подключения до подключения водопроводных сетей к системе горячего водоснабжения:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____.

Точка (точки) подключения уточняется в ходе проектирования сетей горячего водоснабжения, прокладываемых к точке подключения.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения:

в точке 1 _____ м³/сут (____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (____ м³/час).

Величина подключаемой нагрузки подключаемого объекта:

в точке 1 _____ м³/сут (____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (____ м³/час).

Технические требования к подключаемому объекту, в том числе к внутриплощадочным и внутридомовым сетям и оборудованию

_____.

Требования к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, в том числе сетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей

_____.

Максимальные и минимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды для объекта

	Время подачи горячей воды (время суток, дни недели, время года)	Max (м ³ /час, м ³ /сек)	Min (м ³ /час, м ³ /сек)
1.			
2.			
3.			
4.			

Режим подачи горячей воды

N п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам	Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения

Показатели качества горячей воды и пределы их отклонений в точках подключения

Показатели качества горячей воды	Допустимые отклонения показателей качества воды в точках подключения			
	точка 1	точка 2	точка 3	точка 4

Требования к средствам измерений (приборам учета), требования к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности. Требования к средствам измерений (приборам учета) не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения.

Расположение приборов учета горячей воды

Приборы учета	Месторасположение приборов учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета
Прибор учета 1			

Прибор учета 2			
Прибор учета 3			
Прибор учета 4			

Схема размещения приборов учета (узлов учета) прилагается.

Требования к осуществлению учета горячей воды

Перечень мероприятий, выполняемых исполнителем и заказчиком для осуществления подключения объекта:

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполненных мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4

Обязательства организации, осуществляющей горячее водоснабжение

Мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей

Мероприятия по модернизации водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов

Обязательства заказчика

Схема подключения объекта к системе горячего водоснабжения с указанием границ балансовой принадлежности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и заказчика (отражается на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)

_____.
(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

Границей балансовой принадлежности объекта заказчика и централизованной системы горячего водоснабжения является

_____.

Ремонты всех видов, надзор и содержание объектов производятся силами и средствами каждой из сторон в пределах границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям горячего водоснабжения.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

Заказчик

(должность уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

(должность уполномоченного лица заказчика)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица заказчика)

М.П.

М.П.

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания организацией, осуществляющей горячее водоснабжение)

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания заказчиком)

Приложение N 2

к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
горячего водоснабжения

(форма)

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение,
в лице _____,

действующего _____ на _____ основании
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

с _____ одной _____ стороны, _____ и
(положение, устав, доверенность – указать нужное)

именуемое _____ в _____ дальнейшем _____ заказчиком, _____ в _____ лице
(наименование организации)

действующего _____ на _____ основании
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт
о том, что:

а) исполнитель подтверждает техническую готовность объектов централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и завершение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) внутривозвращенных и (или) внутримногоквартирных сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей воды, объект централизованных систем горячего водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к централизованной системе горячего водоснабжения в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: _____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

в) организация, осуществляющая горячее водоснабжение, выполнила мероприятия, предусмотренные **Правилами** горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642 "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83", договором о подключении, включая осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:
в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска горячей воды составляет:
в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

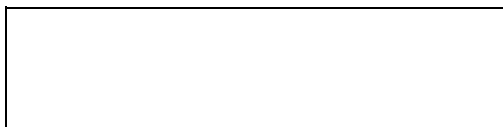
Точка (точки) подключения (технологического присоединения) объекта:

точка 1 _____ ;

точка 2 _____ ;

г) границей балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и заказчика _____ является _____.

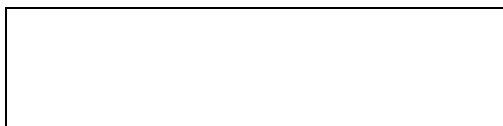
Схема границы балансовой принадлежности



_____ ;
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и заказчика)

д) границей эксплуатационной ответственности является: _____.

Схема границы эксплуатационной ответственности:



_____ .
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и заказчика)

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение

Заказчик

"__" _____ 20__ г. " __ " _____ 20__ г.

Приложение N 3
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
горячего водоснабжения

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе горячего водоснабжения

I. В случае если для осуществления подключения исполнителю необходимо провести мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения по типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения от "___" _____ 20__ г. № _____ составляет _____ рублей, включая налог на добавленную стоимость 18 процентов - _____ рублей, и определена путем произведения:

а) действующего тарифа на подключение в размере _____ рублей на 1 куб. метр, установленного _____;

б) подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения в размере:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в) расстояния от точки (точек) подключения до подключения водопроводных сетей к системе горячего водоснабжения:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____.

II. В случае если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения, включая водопроводные сети.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам горячего водоснабжения установлен решением органа регулирования тарифов

(указать наименование органа регулирования тарифов, номер и дату принятия решения)

и составляет _____ рублей, включая налог на добавленную стоимость 18 процентов - _____ рублей.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

Заказчик

(должность уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

(должность уполномоченного лица заказчика)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного организации,

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица заказчика)

осуществляющей горячее водоснабжение)

М.П.

М.П.

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания организацией,
осуществляющей горячее
водоснабжение)

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания заказчиком)

Приложение № 4
Генеральному директору
ЗАО «Радугаэнерго»

**Уведомление о выполнении условий подключения
к централизованной системе горячего водоснабжения**

Заказчик: _____

(наименование организации / ФИО – для физического лица)

в лице: _____

(должность, ФИО представителя заявителя)

действующего на основании: _____

(наименование и реквизиты документа)

Наименование и местонахождение подключаемого объекта: _____

Настоящим уведомляю, что условия подключения к договору от «__» _____ 201_г. № _____ о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения ЗАО «Радугаэнерго», выданные на основании заявки от «__» _____ 201_г. выполнены.

Прошу осуществить проверку выполнения условий подключения.

О дате и времени проведения проверки выполнения условий подключения прошу уведомить по телефону: _____.

_____/_____

«__»

201__г.

Подпись

ФИО

Блок-схема

Последовательность действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения ЗАО «Радугаэнерго»

