

ДОГОВОР №

о подключении к системе теплоснабжения

г. Радужный

"__" _____ 20__ г.

Закрытое акционерное общество «Радугаэнерго», именуемое в дальнейшем **исполнителем**, в лице генерального директора Волкова Сергея Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ (номер записи в ЕГРЮЛ/ЕГРИП, паспорт _____), именуемый в дальнейшем **заявителем**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору исполнитель обязуется выполнить мероприятия по подключению к системе теплоснабжения объекта заявителя: _____ с учетом тепловой нагрузки _____ Гкал/час, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и внести плату за подключение объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Подключение к системе теплоснабжения объекта заявителя осуществляется в соответствии с условиями подключения (**приложение N 1**), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Срок действия условий подключения равен сроку действия настоящего договора.

3. Информация о местоположении точки подключения объекта к системе теплоснабжения указана в условиях подключения.

4. Мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, включают в себя:

а) подготовку и выдачу условий подключения, согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

б) разработку проектной документации в соответствии с условиями подключения;

в) проверку выполнения заявителем условий подключения.

5. Мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, включают в себя:

а) разработку проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполнение условий подключения;

в) осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

6. Срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении и может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

7. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме согласно приложению N 3, который подтверждает выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержит информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

II. Обязанности и права сторон

8. Исполнитель обязан:

осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки подключения, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя о внесении изменений в проектную документацию;

проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в течение 10 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и в течение 5 рабочих дней с даты проведения проверки направить заявителю в 2-х экземплярах акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно [приложению N 2](#) или уведомление о необходимости устранения замечаний;

в течение 5 рабочих дней с даты уведомления заявителем об устранении недостатков, выявленных в ходе проверки выполнения им условий подключения, составить акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

осуществлять контроль за выполнением заявителем мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы;

осуществить технический надзор за выполнением заявителем присоединения к сети теплоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

направить в адрес заявителя в течение 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

9. Заявитель обязан:

выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

оборудовать подключаемый объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

после выполнения в пределах границ своего земельного участка мероприятий, предусмотренных условиями подключения, направить исполнителю уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя одновременно с утвержденной в установленном порядке проектной документацией (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечнем инженерно-технических мероприятий и содержанием технологических решений;

обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

устранить недостатки в готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта, выявленные при проверке выполнения заявителем условий подключения;

за счет собственных средств осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении;

подписать акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

10. Исполнитель имеет право:

участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств;

в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

11. Заявитель имеет право:

получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей;

при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору

при подключаемой нагрузке менее 0,1 Гкал/час:

12. Размер платы за подключение объекта к системе теплоснабжения утвержден *постановлением департамента цен и тарифов Владимирской области от 30.09.13 г. № 22/4* и составляет 550 (Пятьсот пятьдесят) рублей, в том числе НДС по ставке, установленной п. 3 ст. 164 НК РФ.

13. Плата за подключение вносится заявителем в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении на основании счета исполнителя.

при подключаемой нагрузке свыше 0,1 Гкал/час:

12. Размер платы за подключение объекта к системе теплоснабжения определяется на основании расчета в соответствии с тарифными ставками, утвержденными *постановлением департамента цен и тарифов Владимирской области от _____ г. № _____* и составляет _____, в том числе НДС по ставке, установленной п. 3 ст. 164 НК РФ.

13. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

при определении платы по индивидуальному проекту:

12. Размер платы за подключение объекта к системе теплоснабжения утвержден *постановлением департамента цен и тарифов Владимирской области от _____ г. № _____* и составляет _____, в том числе НДС по ставке, установленной п. 3 ст. 164 НК РФ.

13. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

IV. Ответственность сторон

14. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

15. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой

ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

17. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

V. Порядок разрешения споров

18. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. Срок действия настоящего договора

19. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

VII. Заключительные положения

20. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора исполнителю.

21. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VIII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Исполнитель: ЗАО «Радугаэнерго», юридический адрес: Владимирская область, г. Радужный, квартал 13/13, строение 1, почтовый адрес: 600910, Владимирская область, г. Радужный, а/я 1124, ИНН/КПП 3308004388/330801001, р/с 40702810500310000199 в ПАО «МИнБанк» г. Москва, БИК 044525600, к/с 30101810300000000600, тел. (49254) 3-29-93, (4922) 33-43-38, факс (49254) 3-29-03

Заявитель:

Исполнитель:

Генеральный директор
ЗАО «Радугаэнерго»

_____ С.А. Волков

Заявитель:

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ к системе теплоснабжения

Наименование теплоснабжающей организации, выдавшей условия подключения: ЗАО «Радугаэнерго»

Наименование заявителя:

Наименование подключаемого объекта:

Планируемые точки подключения:

Максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок:

Максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей:

Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

Количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя:

Добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов:

Требования к прокладке и изоляции трубопроводов:

Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей:

Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией:

Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя:

Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей:

Минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления:

Требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета):

Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

В соответствии с настоящими условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с исполнителем.

АКТ
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

_____ ,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____ ,
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании _____ ,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____ ,
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____ ,
(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____ ,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____ ,
расположенный _____ .
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения N _____ от " __ " _____ 20__ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

_____.

Работы выполнены по проекту N _____ , разработанному _____
и утвержденному _____ .

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____ ;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____ ;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____ ,

обратной _____;

протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____

_____;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;

наличие резервных источников тепловой энергии _____;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

вид присоединения системы подключения: _____;

эlevator N _____, диаметр _____;

подогреватель отопления N _____, количество секций _____,

длина секций _____, назначение _____,

тип (марка) _____;

диаметр напорного патрубка _____,

мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;

дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____,

место установки _____;

тип отопительной системы _____;

количество стояков _____;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____

_____;

схема включения системы горячего водоснабжения _____

_____;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____

количество секций I ступени: штук _____, длина _____;

количество секций II ступени: штук _____, длина _____;

количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

А К Т
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

_____ (наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____ (наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)

действующего на основании _____

_____ (устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____

_____ (полное наименование заявителя – юридического лица;
ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____

_____ (ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____

_____ (устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от « _____ » _____ 20 _____ г. № _____ (далее – договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № _____ .

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

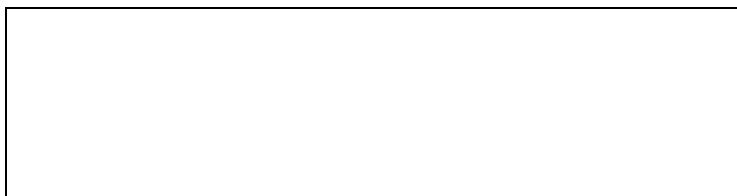
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

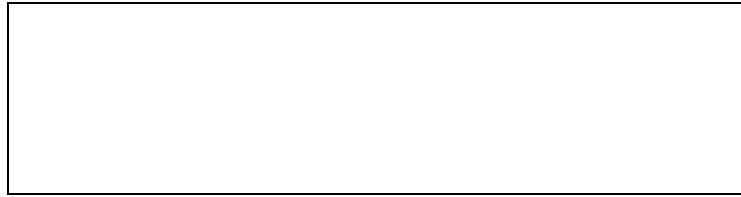


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « » 20 г.
