

ДОГОВОР № 64 ПЗ/18

г. Радужный

«17» декабря 2018 г.

Закрытое акционерное общество «Радугаэнерго» (ЗАО «Радугаэнерго»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Волкова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтрой» (ООО «ЭнергоСтрой»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Дица Владимира Антоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

I. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить из материалов Заказчика работы по капитальному ремонту сетей холодного водоснабжения (замена участка сети ХВС) на объекте ФГУП «РСУ» Управления делами Президента Российской Федерации по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, санаторий «Загорские дали», а Заказчик обязуется принять указанные работы и оплатить их в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.
- 1.2. Перечень и объем работ определяются локальным сметным расчетом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Сроки выполнения работ: до 24 декабря 2018г.

II. Обязательства сторон

- 2.1. Заказчик обязуется:
 - 2.1.1. К началу производства работ передать Подрядчику по накладной материалы, необходимые для выполнения работ, указанных в п.1.1. настоящего договора.
 - 2.1.2. Осуществить приемку работ и подписание актов приемки выполненных работ в течение двух календарных дней с момента предъявления Подрядчиком выполненных работ к сдаче.
 - 2.1.3. Обеспечить оплату выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 2.2. Заказчик имеет право осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением срока их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 2.3. Подрядчик обязуется:
 - 2.3.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы своевременно и с надлежащим качеством, без привлечения субподрядных организаций.
 - 2.3.2. УстраниТЬ своими силами и за свой счет все недостатки в работах, выявленные в процессе их выполнения и приемки, в согласованный сторонами срок.
 - 2.3.3 При завершении работ известить Заказчика о готовности выполненных работ к сдаче, сдать результат работ Заказчику по акту ф.КС-2, передать ему исполнительную документацию по выполненным работам.
 - 2.3.4. Обеспечить соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, санитарных и экологических норм во время проведения работ.
 - 2.3.5. Предоставить доступ представителям Заказчика для осуществления функций контроля за выполнением работ.
 - 2.3.6. Срок гарантии на выполненные работы составляет 12 (двенадцать) месяцев. При обнаружении в течение этого срока строительных дефектов, допущенных по вине Подрядчика, Подрядчик обязуется устранить их в течение 10 дней со дня составления двустороннего акта по случаю их обнаружения.

III. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость работ по настоящему договору в соответствии с локальным сметным расчетом составляет **507 111 (пятьсот семь тысяч сто одиннадцать) рублей, НДС не предусмотрен.**
- 3.2. Оплата выполненных работ по настоящему договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счета в 10-дневный срок с момента подписания двухстороннего акта о приемке выполненных работ по ф. КС-2 с приложением справки о стоимости выполненных работ по ф. КС-3.

IV. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. За нарушение срока выполнения работ, указанного в пункте 1.3. настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

4.3. За задержку Заказчиком средств на оплату выполненных работ последний уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное не исполнение своих обязательств, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, а также война или военные действия, введение чрезвычайного положения, либо иные ограничения уполномоченными органами Российской Федерации (народные волнения, террористические акты и иные события чрезвычайного характера), в том числе приостановление или прекращение программ (мероприятий) на основании распоряжения Правительства, которые сторона не могла предвидеть и предотвратить разумными мерами.

4.5. При наступлении указанных в п. 4.4. обстоятельств, сторона должна без промедления, но не позднее 2-х календарных дней с момента их наступления, известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему контракту. При прекращении указанных обязательств, сторона незамедлительно уведомляет об этом в письменном виде другую сторону и сообщает срок, с которого сторона возобновляет выполнение своих обязательств по настоящему контракту. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает стороны права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

V. Прочие условия

5.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения его условий, прекращения или действительности рассматриваются с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней с даты получения претензии. В случае если разногласия и споры не урегулированы Сторонами в досудебном претензионном порядке, то они передаются заинтересованной стороной в Арбитражный суд Владимирской области.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

VI. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента выполнения сторонами своих обязательств.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.2. Документы, переданные по факсимильной связи или по электронной почте, заверенные печатями и подписанные договаривающимися сторонами, имеют юридическую силу до замены их оригиналами.

VIII . АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик: ООО «ЭнергоСтрой», 600910, г. Радужный Владимирской области, квартал 1, д.1, ИНН 3327329590, КПП 330801001, ОГРН 1033301819803, р/сч 40702810202200000271 в ПАО «УРАЛСИБ» г. Москва, БИК 044525787, к/сч 30101810100000000787, тел. (49254) 3-18-91

Заказчик: ЗАО «Радугаэнерго», Российская Федерация, Владимирская область, 600910, г.Радужный, квартал 13/13, строение 1, а/я 1124, ИНН 3308004388, КПП 330801001, ОГРН 1033303400140, р/сч 40702810500310000199 в ПАО "МИнБанк" г. Москва, БИК 044525600, к/с 3010181030000000600, телефон: 8(4922) 33-43-38, 8(49 254) 3-10-22; факс: 8(49 254) 3-29-03

ПОДРЯДЧИК



Директор
ООО «ЭнергоСтрой»

М.П.

/В.А. Диц/

ЗАКАЗЧИК



Генеральный директор
ЗАО «Радугаэнерго»

/С.А. Волков/

М.П.